

星景阁: Star View Court

78 Johnson Street,
San Francisco, California

振兴旧金山金银岛 (Treasure Island) 小区工程, 将建造一个健康、充满活力和以交通为导向的小区。是项金银岛 (Treasure Island) 振兴计划, 将包括建设新的街道和基础设施、新的可负担房屋和市场价住房单位、公园和公共空间、小区中心、零售商贸和小区服务。

这项目的建设, 将会分阶段进行。星景阁 (Star View Court: 地段 C3.1) 的建筑工程已于二零二二年开展, 预计完工日期为二零二四年六月。



星景阁 (Star View Court) 将提供 一百三十八 (138) 个全新住房单位, 其中包括七十一 (71) 个单位预留给目前居住在岛上接受天主教明爱慈善组织 (Catholic Charities) 照顾的家庭。此外, 为目前居住在金银岛 (Treasure Island) 村庄 (The Villages) 公寓的原住家庭, 预留了一些不受收入限制 (non-income restricted units) 的单位。该建筑大楼将雇用一位物业经理、维修工人、驻屋苑居民服务协调员、一 (1) 间多功能室、洗衣设施、一 (1) 个安全庭院、汽车的停车库、和供居民使用的自行车停车位。

卧室数量	总数	属天主教慈善机构更换的单位 30%家庭总收入中位数 (AMI)	50%家庭总收入中位数 (AMI) (合格原住家庭和通过 DAHLIA系统的中签居民)	60%家庭总收入中位数 (AMI) (合格原住家庭和通过 DAHLIA系统的中签居民)	无收入限制 (原住居民置换单位)
一间卧室单位 (596 平方呎)		0	8	15	0
二间卧室单位 (846 平方呎)		51	2	3	4
三间卧室单位 (1126平方呎)		18	3	5	14
四间卧室单位 (1399 平方呎)		2	3	4	5
新单位总数量	138	71	16	27	23

加利福尼亚州梅西企业 (Mercy Housing California: MHC) 和天主教明爱机构 (Catholic Charities) 的合作发展。加利福尼亚州梅西企业 (Mercy Housing California: MHC) 的使命是通过融资, 开发和运营经济、丰富的住房项目, 去创造稳定、充满活力和健康的小区, 向家庭、长者和有特殊需要但缺乏经济资源人士, 提供优质、安全住房机会。请浏览网站 www.mercyhousing.org。天主教明爱慈善机构 (Catholic Charities) 的使命, 是以服务低收入家庭和无家可归者为中心, 在金银岛创建一个充满活力和包容性的小区。



开发商:

Mercy Housing California

单位数目:

一百三十八 (138) 个包括驻屋苑经理的住房单位

目标家庭:

目前居住在金银岛 (Treasure Island) 的家庭和全新可负担住房单位。

开始建筑日期:

二零二二年

预计完成建筑日期:

二零二四年夏季

预计全额满住日期:

二零二四年秋季



资金来源:

加利福尼亚州 - 可负担住房和持续小区和加州优化住房局、旧金山县市市长办公室住房和小区发展、和商业融资。

共享设施:

附设小区厨房的大型开放式庭院。
可停放一百三十八 (138) 辆自行车的自行车停车室。
位于二楼, 可远眺旧金山市中心的室外公共庭院和露台。

项目团队:

星景阁 (Star View Court) 将是 加利福尼亚州梅西企业 (Mercy Housing California: MHC) 和天主教明爱慈善机构 (Catholic Charities) 共同开发的第三座建筑物。

建筑师:

Paulett Taggart Architects

承建商:

Nibbi Brothers

物业管理:

Mercy Housing Management Group

居民服务:

Catholic Charities and Mercy Housing California

