

# 星景閣: Star View Court

78 Johnson Street,  
San Francisco, California

振興三藩市金銀島 (Treasure Island) 社區工程, 將建造一個健康、充滿活力和以交通為導向的社區。是項金銀島 (Treasure Island) 振興計劃, 將包括建設新的街道和基礎設施、新的可負擔房屋和市場價住房單位、公園和公共空間、社區中心、零售商貿和社區服務。

這項目的建設, 將會分階段進行。星景閣 (Star View Court: 地段 C3.1) 的建築工程已於二零二二年開展, 預計完工日期為二零二四年六月。



星景閣 (Star View Court) 將提供一百三十八 (138) 個全新住房單位, 其中包括七十一 (71) 個單位預留給目前居住在島上接受天主教明愛慈善組織 (Catholic Charities) 照顧的家庭。此外, 為目前居住在金銀島 (Treasure Island) 村莊 (The Villages) 公寓的原住家庭, 預留了一些不受收入限制 (non-income restricted units) 的單位。該建築大樓將僱用一位物業經理、維修工人、駐屋苑居民服務協調員、一 (1) 間多功能室、洗衣設施、一 (1) 個安全庭院、汽車的停車庫、和供居民使用的自行車停車位。

臥室數量	總數	屬天主教慈善機構更換的單位 30%家庭總收入中位數 (AMI)	50%家庭總收入中位數 (AMI) (合格原住家庭和通過 DAHLIA系統的中籤居民)	60%家庭總收入中位 數 (AMI) (合格原住家庭和通 過 DAHLIA系統的中籤 居民)	無收入限制 (原住居民置換單 位)
一間臥室單位 (596 平方呎)		0	8	15	0
二間臥室單位 (846 平方呎)		51	2	3	4
三間臥室單位 (1126平方呎)		18	3	5	14
四間臥室單位 (1399 平方呎)		2	3	4	5
<b>新單位總數量</b>	<b>138</b>	71	16	27	23

加利福尼亞州梅西企業 (Mercy Housing California: MHC) 和天主教明愛機構 (Catholic Charities) 的合作發展。加利福尼亞州梅西企業 (Mercy Housing California: MHC) 的使命是通過融資, 開發和運營經濟、豐富的住房項目, 去創造穩定、充滿活力和健康的社區, 向家庭、長者和有特殊需要但缺乏經濟資源人士, 提供優質、安全住房機會。請瀏覽網站 [www.mercyhousing.org](http://www.mercyhousing.org)。天主教明愛慈善機構 (Catholic Charities) 的使命, 是以服務低收入家庭和無家可歸者為中心, 在金銀島創建一個充滿活力和包容性的社區。

**開發商:**

Mercy Housing California

**單位數目:**

一百三十八 (138) 個包括駐屋苑經理的住房單位

**目標家庭:**

目前居住在金銀島 (Treasure Island) 的家庭和全新可負擔住房單位。

**開始建築日期:**

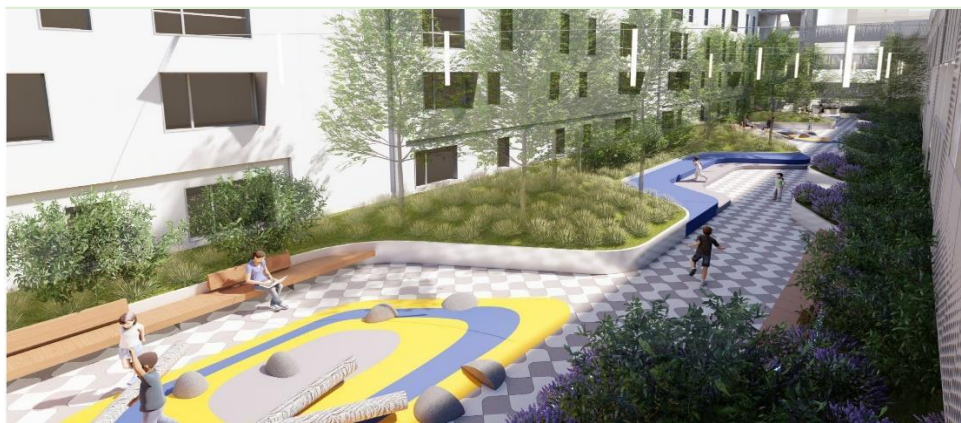
二零二二年

**預計完成建築日期:**

二零二四年夏季

**預計全額滿住日期:**

二零二四年秋季

**資金來源:**

加利福尼亞州 - 可負擔住房和持續社區和加州優化住房局、三藩市縣市市長辦公室住房和社區發展、和商業融資。

**共用設施:**

附設社區廚房的大型開放式庭院。  
可停放一百三十八 (138) 輛自行車的自行車停車室。  
位於二樓，可遠眺三藩市市中心的室外公共庭院和露台。

**項目團隊:**

星景閣 (Star View Court) 將是 加利福尼亞州梅西企業 (Mercy Housing California: MHC) 和天主教明愛慈善機構 (Catholic Charities) 共同開發的第三座建築物。

**建築師:**

Paulett Taggart Architects

**承建商:**

Nibbi Brothers

**物業管理:**

Mercy Housing Management Group

**居民服務:**

Catholic Charities and Mercy Housing California

