

# Star View Court

78 Johnson Street,  
San Francisco, California

La revitalización de la comunidad de Treasure Island en San Francisco creará una comunidad saludable, vibrante y orientada al transporte. El plan de reurbanización incluye la construcción de nuevas calles e infraestructura, unidades de vivienda asequibles y a precio de mercado, parques y espacios abiertos, un centro comunitario y comercios y servicios para el vecindario.

La construcción de Star View Court (Parcela C3.1) comenzó en 2022 y su finalización se prevé para junio de 2024.

Star View Court tendrá 138 apartamentos nuevos, 71 de los cuales son para las familias que ya viven en la isla y reciben servicios de Catholic Charities de la Arquidiócesis de San Francisco. Además, las unidades sin restricción de ingresos se reservan para los hogares de legado que ya viven en un apartamento en The Villages de Treasure Island. La propiedad tendrá un administrador, empleados de mantenimiento, coordinadores de servicios para residentes y una sala de usos múltiples, lavandería, un patio seguro, aparcamiento y espacios seguros para las bicicletas de los residentes.



Número de habitaciones	Total	30 % AMI (Unidades de Reemplazo de Catholic Charities)	50% y 60% AMI (Legado hogares que califican y residentes establecidos tienen preferencia por DAHLIA)	100 % AMI (Legado hogares que califican y residentes establecidos tienen preferencia por DAHLIA)
Unidades de una habitación (596 ft <sup>2</sup> )		0	23	0
Unidades de dos habitaciones (846 ft <sup>2</sup> )		51	5	4
Unidades de tres habitaciones (1126 ft <sup>2</sup> )		18	8	14
Unidades de cuatro habitaciones (1399 ft <sup>2</sup> )		2	7	5
<b>Total de unidades nuevas</b>	<b>138</b>	71	43	23

El desarrollo de Star View Court es mediante la asociación entre Mercy Housing California (MHC) y Catholic Charities. La misión de MHC es crear comunidades estables, dinámicas y sanas mediante el desarrollo, la financiación y la gestión de viviendas asequibles y enriquecidas con programas para familias, personas mayores y con necesidades especiales sin recursos económicos para acceder a una vivienda segura y de calidad [www.mercuryhousing.org](http://www.mercuryhousing.org). La misión de Catholic Charities es crear una comunidad dinámica e inclusiva en Treasure Island, para los hogares de bajos ingresos y aquellos que han sufrido la falta de vivienda.



**Desarrolladores:**

Mercy Housing California

**Cantidad de unidades:**

138

**Población destinataria:**

Familias sin hogar con bajos ingresos y a precio de mercado, entre ellas, las que ya viven en Treasure Island.

**Inicio de la construcción:**

2022

**Fecha de finalización:**

Junio de 2024

**Fecha est. del 100 % de ocupación:**

Otoño de 2024

**Fuentes de financiación:**

Estado de California - Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles y California Housing Accelerator, Oficina de la Alcaldía para la Vivienda y el Desarrollo Comunitario de la Ciudad y el Condado de San Francisco, y financiación comercial.

**Servicios:**

Amplio patio abierto con cocina comunitaria

Espacios para guardar 138 bicicletas

Espacio común al aire libre en un patio y terraza en la segunda planta con vistas al centro de San Francisco

**Equipo del proyecto:**

Star View Court será el tercer edificio co-desarrollado por Mercy Housing California y Catholic Charities.

**Arquitecto:**

Paulett Taggart Arquitectos

**Contratista:**

Nibbi Brothers

**Administración de propiedades:**

Mercy Housing Management Group

**Servicios para residentes:**

Catholic Charities y Mercy Housing California

